



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.07.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9595/2022
Aktivne plombe: Z-10935/2022, Z-6550/2023 (E-478), Z-8375/2023 (E-478)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 857/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 478, 479, 480, 481 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	857/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE TRAFOSTANICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			8472 24 1031 7417	Pripis iz uložka 3320
		UKUPNO:			8472	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
478.	Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478) Stan 50 (A 404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 me kojem pripada spremište S18 u podrumu neto korisne površine 1,17 m2 kao pripadak ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB	
478.4	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mješovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov purt a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
478.6	Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-6948/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 21.06.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 21.06.2022, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere od 21.06.2022., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu od 21.06.2022., zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-995/22 između EROP CONSULTING d.o.o., OIB: 44233286294, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, Zagreb kao tužitelja i ARLA DUBROVNIK d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb i Branka Smoljanić, Zagreb kao tuženika na nekretninama ARLA DUBROVNIK Bartolići 47, OIB: 25027700018 d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, 10000 Zagreb.	na 67 (67.1), 68 (68.1), 75 (75.1), 76 (76.1), 478 (478.2), 479 (479.2), 480 (480.2), 481 (481.2)
479. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479)		
Stan S1 u potkrovlju (objekt A) neto korisne površine 34,83 m2		
OMEGA GRUPA D.O.O., OIB: 03046095363, BOKELJSKA 9, 20000 DUBROVNIK		
479.4	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mješovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.	
479.6	Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-6948/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 21.06.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 21.06.2022, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere od 21.06.2022., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu od 21.06.2022., zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-995/22 između EROP CONSULTING d.o.o., OIB: 44233286294, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, Zagreb kao tužitelja i ARLA DUBROVNIK d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb i Branka Smoljanić, Zagreb kao tuženika na nekretninama ARLA DUBROVNIK Bartolići 47, OIB: 25027700018 d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, 10000 Zagreb.	na 67 (67.1), 68 (68.1), 75 (75.1), 76 (76.1), 478 (478.2), 479 (479.2), 480 (480.2), 481 (481.2)
479.9	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-182/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U DUBROVNIKU 05.01.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.01.2023, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku od dana 05.01.2023. godine, Obavijest o primitku elektroničkog podneska od dana 05.01.2023. godine, zabilježuje se tijekom spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku između tužitelja ARLA DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, i tuženika OMEGA GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku, OIB: 03046095363, Bokeljska 9, na nekretninama kčbr. 857/1 k (E-75, E-76, E-479, E-480, E-481) k.o. Gruž	na 479 (479.1), 479 (479.7), 479 (479.8)
480. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-480)		
Stan S2 u potkrovlju (objekt A) neto korisne površine 34,83 m2		
OMEGA GRUPA D.O.O., OIB: 03046095363, BOKELJSKA 9, 20000 DUBROVNIK		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
480.4	<p>Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mještovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.</p>	
480.6	<p>Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-6948/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 21.06.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 21.06.2022, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere od 21.06.2022., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu od 21.06.2022., zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-995/22 između EROP CONSULTING d.o.o., OIB: 44233286294, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, Zagreb kao tužitelja i ARLA DUBROVNIK d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb i Branka Smoljanić, Zagreb kao tuženika na nekretninama ARLA DUBROVNIK Bartolići 47, OIB: 25027700018 d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, 10000 Zagreb.</p>	<p>na 67 (67.1), 68 (68.1), 75 (75.1), 76 (76.1), 478 (478.2), 479 (479.2), 480 (480.2), 481 (481.2)</p>
480.9	<p>Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-182/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U DUBROVNIKU 05.01.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.01.2023, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku od dana 05.01.2023. godine, Obavijest o primitku elektroničkog podneska od dana 05.01.2023. godine, zabilježuje se tijekom spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku između tužitelja ARLA DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, i tuženika OMEGA GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku, OIB: 03046095363, Bokeljska 9, na nekretninama kčbr. 857/1 k (E-75, E-76, E-479, E-480, E-481) k.o. Gruž</p>	<p>na 480 (480.1), 480 (480.7), 480 (480.8)</p>
481. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-481)		
Stan S3 u potkrovlju (objekt A) neto korisne površine 49,03 m2 kojem pripada spremište neto korisne površine 2,21 m2 kao pripadak		
OMEGA GRUPA D.O.O., OIB: 03046095363, BOKELJSKA 9, 20000 DUBROVNIK		
481.4	<p>Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mještovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
481.6	Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-6948/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 21.06.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 21.06.2022, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere od 21.06.2022., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu od 21.06.2022., zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-995/22 između EROP CONSULTING d.o.o., OIB: 44233286294, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, Zagreb kao tužitelja i ARLA DUBROVNIK d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb i Branka Smoljanić, Zagreb kao tuženika na nekretninama ARLA DUBROVNIK Bartolići 47, OIB: 25027700018 d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, 10000 Zagreb.	na 67 (67.1), 68 (68.1), 75 (75.1), 76 (76.1), 478 (478.2), 479 (479.2), 480 (480.2), 481 (481.2)
481.9	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-182/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U DUBROVNIKU 05.01.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.01.2023, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku od dana 05.01.2023. godine, Obavijest o primitku elektroničkog podneska od dana 05.01.2023. godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku između tužitelja ARLA DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, i tuženika OMEGA GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku, OIB: 03046095363, Bokeljska 9, na nekretninama kčbr. 857/1 k (E-75, E-76, E-479, E-480, E-481) k.o. Gruž	na 481 (481.1), 481 (481.7), 481 (481.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.07.2023.